

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Skönstaholm**

769606-7714

Räkenskapsåret

2012



## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Skönstaholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande och utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-10-26.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter, Dagen 2, Dagningen 1, Gryningen 1 och Kvällen 3 uppfördes 1951-52 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 2010-06-16 för ombildning till bostadsrätt. På fastigheten finns 34 st bostadshus av radhuskaraktär innehållande 150 lägenheter. Det finns en centrumbyggnad bestående av 4 lokaler vilka är hyresrätter. Dessutom finns 9 garage och 91 p-platser.

#### Lägenhetsfördelning:

74 st 3 rum och kök

59 st 4 rum och kök

17 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 13.617 kvm    Total lokalyta: 608 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid fr. o. m. - t. o. m</i>
Pizzeria Skönstaholm	135,0	2007.07.01 - Tv
Outhyrd	164,0	
Grannskapsklubben	200,0	1988.01.01 - Tv
Outhyrd	12,0	
Garage	97,0	

### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-06-04 bestått av:

Ordinarie	Cloffé Widén	Ordförande
	Tomas Malm	Kassör
	Per Hansson	Sekreterare
	Ulf von Strauss	Ledamot
	Kerstin Alksäter	Ledamot
	Björn Anjou	Ledamot
	Inger Lundmark	Ledamot

### **Revisorer**

Ordinarie	Lars Karlsson	Godkänd revisor
-----------	---------------	-----------------

### **Valberedning**

Harry Wikner	Sammanställande
Catherine Carlberg	
Agneta Wiklund	
Camilla Divander	

### **Fastighetens tekniska status**

För fastigheten finns en 5 årig underhållsplan upprättad i den ekonomiska planen som årligen uppdateras av styrelsen.

### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under perioden har 16 st överlåtelser ägt rum.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 214 (207) medlemmar.

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.  
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.  
Fastighetskötseln har ombesörjts av ISS Facility Services AB.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### **Ekonomi**

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 135 kvm lokalytor.

### **Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt**

Fastigheterna har åsatts värdeår 1952.

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för småhus till 6.825 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75 % av taxeringsvärdet. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

1 Framtagande av arkivariska råd och riktlinjer för husen.

2 Färdigställande av lekpark vid gaveln Skönstaholmsvägen 14.

3 Projekt reparation, slamning, målning av skorstenar och takplåt slutförs.

4 Fönsterrenovering påbörjas.

5 Upphandling av konsult som skall ansvara för projektering av stambytet slutförs.

6 Projektering för stambyte påbörjas.

7 Energiutredning påbörjas.

8 Förtida partiellt stambyte på två lägenheter, varav en slutförs under året.

9 Utbyggnad av hemsidan.

10 Källsortering av sopor, projekteras och införs.

11 Nytt bokningssystem för tvättstugan.

12 Nedtagning av träd enligt trädvårdsplan.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Fönsterrenovering fortsätter

Centrumhusets snickerier ommålas.

Projektering stambyte fortsätter.

Randonmätning slutförs.

### **Övrigt**

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013=1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning	7 774	7 037	3 868
Resultat efter finansiella poster	-1 096	-1 545	-6
Reservering yttre reparationsfond	658	583	583
Saldo yttre reparationsfond	1 165	583	0
Lån per kvm yta	0	0	0
Kassalikviditet (%)	185	414	914
Årsavgift bostäder kronor/kvm	471	399	222

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-2 716 065
årets förlust	-1 096 153
	<b>-3 812 218</b>

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	658 245
i ny räkning överföres	-4 470 463
	<b>-3 812 218</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Föreningens intäkter	1	7 274 376	7 037 480
Övriga rörelseintäkter	2	500 000	0
		<b>7 774 376</b>	<b>7 037 480</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	3	-1 043 541	-1 237 802
Driftskostnader	4	-6 832 814	-6 418 878
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-757 691	-805 915
Avskrivningar	6	-400 965	-128 515
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-1 260 635</b>	<b>-1 553 630</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	209 483	11 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-45 000	-2 405
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 096 153</b>	<b>-1 544 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 096 153</b>	<b>-1 544 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 096 153</b>	<b>-1 544 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	9	128 714 632	123 785 840
Mark		63 871 907	63 871 907
Markanläggningar	10	839 805	0
Pågående om- och tillbyggnader		6 196 800	5 653 089
		<b>199 623 143</b>	<b>193 310 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>199 623 143</b>	<b>193 310 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		0	2 760
Kundfordringar		2 166	1 689
Övriga fordringar	11	1 514 784	20 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	219 138	96 922
Kortfristiga placeringar	13	5 292 154	10 495 000
		<b>7 028 242</b>	<b>10 616 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420	420
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		336 241	1 682 692
		<b>336 661</b>	<b>1 683 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 364 903</b>	<b>12 300 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 988 046</b>	<b>205 610 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		205 458 841	204 075 591
Upplåtelseavgifter		109 991	32 202
Yttre reparationsfond		1 165 368	582 684
		<b>206 734 200</b>	<b>204 690 477</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 716 065	-588 538
Årets resultat		-1 096 153	-1 544 843
		<b>-3 812 218</b>	<b>-2 133 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 921 982</b>	<b>202 557 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Mottagna depositioner		80 000	80 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		842 454	541 080
Skatteskulder		2 057 310	1 005 180
Övriga skulder	15	2 175	4 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 084 125	1 423 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 986 064</b>	<b>2 973 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 988 046</b>	<b>205 610 871</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Progressiv avskrivningsmodell används på avskrivning på byggnad. Detta innebär att man har låg avskrivningstakt i början och hög avskrivningstakt i slutet.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Tak	30 år
Markanläggning	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter bostäder	1 182 167	1 212 176
Hysesintäkter lokaler	241 824	236 464
Hysesintäkter garage	54 192	57 350
Hysesintäkter p-platser	202 880	200 640
Fastighetsskatt	5 364	5 364
Årsavgifter bostäder	5 689 405	5 432 415
Hysesbortfall	-112 748	-105 940
Medlemsavgifter	-1 400	-480
Övriga rörelseintäkter	12 692	-509
	<b>7 274 376</b>	<b>7 037 480</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2012	2011
Försäkringsersättning	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	796 547	835 586
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	246 994	402 216
	<b>1 043 541</b>	<b>1 237 802</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	258 037	245 212
Sotning	0	38 950
Yttre skötsel/snröjning	733 943	843 459
Fastighetsel	146 979	164 121
Uppvärmning	3 002 438	2 599 432
Vatten	276 975	236 389
Sophämtning	125 974	121 131
Container/grovsopor	102 769	15 964
Fastighetsförsäkring	146 844	140 077
Självrisk/reparation försäkringsskador	718 876	695 076
Kabel-TV och internet	106 113	90 064
Arvode teknisk förvaltning	144 869	186 919
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	1 052 130	1 005 180
Övriga driftkostnader	16 867	36 904
	<b>6 832 814</b>	<b>6 418 878</b>

#### Not 5 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	130 325	142 104
Hyses- och kundförluster	21 773	0
Styrelse- och mötesarvoden	150 000	137 500
Lagstadgade sociala avgifter	47 130	43 202
Revisionsarvode	50 048	36 500
Förvaltningsarvode	113 699	146 702
Övriga externa tjänster	244 716	299 907
	<b>757 691</b>	<b>805 915</b>

#### Not 6 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad	133 279	128 515
Om/tillbyggnad	174 374	0
Markanläggningar	93 312	0
	<b>400 965</b>	<b>128 515</b>

#### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	12 329	11 192
Övriga finansiella intäkter	197 154	0
	<b>209 483</b>	<b>11 192</b>

#### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012	2011
Räntekostnader	0	2 405
Övriga skuldrelaterade poster	45 000	0
	<b>45 000</b>	<b>2 405</b>

#### Not 9 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	123 986 642	123 986 642
Nyanskaffningar	5 236 445	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 223 087</b>	<b>123 986 642</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-200 802	-72 287
Årets avskrivningar enligt plan	-307 653	-128 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 455</b>	<b>-200 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 714 632</b>	<b>123 785 840</b>
Taxeringsvärden byggnader	73 721 000	66 000 000
Taxeringsvärden mark	145 694 000	127 928 000
	<b>219 415 000</b>	<b>193 928 000</b>

### Not 10 Markanläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Inköp	933 117	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 117</b>	
Årets avskrivningar	-93 312	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 312</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>839 805</b>	<b>0</b>

### Not 11 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Avräkning skattekonto	1 008 575	2
Övriga kortfristiga fordringar*	506 209	20 550
	<b>1 514 784</b>	<b>20 552</b>

\*Övriga kortfristiga fordringar består främst av försäkringsersättningar.

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalad försäkring	76 412	70 414
Förutbetalad kabel-tv	9 547	26 508
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	133 179	0
	<b>219 138</b>	<b>96 922</b>

### Not 13 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Svensk Likviditetsfond Plus	5 292 154	5 524 351
	<b>5 292 154</b>	<b>5 524 351</b>

### Not 14 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	204 075 591	32 202	582 684	-588 538	-1 544 843
Ökning av insatskapital	1 383 250	77 789			
Disposition av föregående års resultat:			582 684	-2 127 527	1 544 843
Årets resultat					-1 096 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>205 458 841</b>	<b>109 991</b>	<b>1 165 368</b>	<b>-2 716 065</b>	<b>-1 096 153</b>

### Not 15 Övriga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Övriga skulder	2 175	4 202
	<b>2 175</b>	<b>4 202</b>

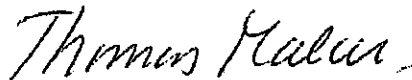
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förskottsbetalda hyror/avg	379 268	381 664
Upplupna uppvärmningskostnader	518 481	332 821
Upplupna elavgifter	9 365	8 082
Upplupna renhållningsavgifter	0	100 301
Upplupna reparationer och underhåll	4 404	572 445
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 607	0
Beräknat arvode för revision	40 000	28 000
	1 084 125	1 423 313

Stockholm den 20 maj 2013



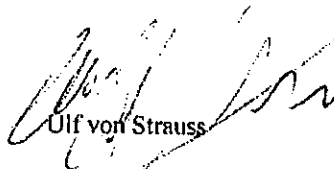
Cloffe Widén



Tomas Malm



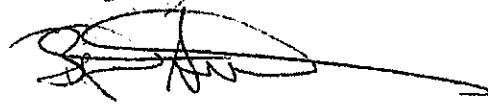
Per Hansson



Ulf von Strauss



Kerstin Alksäter

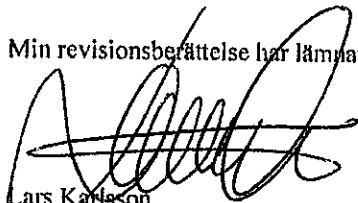


Björn Anjou



Inger Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats 21 maj 2013



Lars Karlsson

Godkänd revisor

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skönstaholm, org. nr 769606-7714

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skönstaholm för räkenskapsåret 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skönstaholm för räkenskapsåret 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge den 21 maj 2013

Lars Karlsson  
Godkänd revisor