



## Axplock 2021-05-21

Ännu en vår som glider allt mer mot sommaren. Nu kommer värmen och Duvhöken mot Kvicken ropar att snart är de tre i boet. Och här kommer åter lite info från er Brf-styrelse.

### Årsstämma

I dessa pandemitider så kommer även årets stämma, de 8 juni klockan 19:00 att hållas i en mindre skala med begränsat deltagande. En medlem per lägenhet och med möjlighet att delta via ombud. Vi kommer också att sända stämman via webben för er som inte kan eller vill finnas på plats i Teater Moments lokaler i Gubbängen. Notera dock att det inte kommer att gå att rösta via webben, det görs i så fall via ombud. Förvaltningsberättelse och kallelse är under framtagning/utdelning men skriv in datumet i kalendern! Anmäl intresse att ta del av sändningen genom att maila [info@skonstaholm.se](mailto:info@skonstaholm.se)!

### Garageplatser

I garaget finns en vakant garageplats för parkering av bil. De som står i kö för garageplats har erbjudits platsen. Om någon är intresserad av att hyra platsen så kontakta Storholmen. Önskar du inte stå i kö för garage går det också bra att meddela Storholmen så kan kölistorna hållas så uppdaterade som möjligt.

### Bortforsling av övergivna cyklar

De cyklar som rensades bort under städdagen 2021-04-24 kommer inom kort omhändertas av Cykelåtervinning Stockholm AB. Cyklarna kommer förvaras i Skogås de närmsta 6 månaderna, därefter tillfaller de Cykelåtervinning Stockholm AB.

Om du saknar din cykel - kontakta [info@cykelatervinning.com](mailto:info@cykelatervinning.com) med en beskrivning på den saknade cykeln.

### Uppdaterade riktlinjer

För tre år sedan tog styrelsen fram "[Riktlinjer för förändring av bostadens in- och utsida](#)". Riktlinjerna bygger på föreningens stadgar, styrdokument, expertutlåtanden och de svar som styrelsen lämnat på medlemmarnas ansökningar om förändring av bostaden. Syftet med riktlinjerna är att underlätta planeringen av ditt projekt samt informera om vad som är tillåtet. Riktlinjerna har nu uppdaterats bland annat vad gäller avlopp i källare, montering av markis och boendes ansvar för fasaden. Ta en titt på dessa innan du ger dig i kast med markarbeten, bygg- och renoveringsprojekt. Riktlinjer för förändring av bostadens in- och utsida finns på föreningens webbplats under "[Riktlinjer](#)".

### Vårens fönsterputs och kommande underhåll

Ska du putsa dina fönster? Passa i så fall på att också rengöra fönsterkarmar, bågar och bleck. Detta är en liten insats som bidrar till att lägga underhållskostnader. Har du en dörr eller utelampa som nyligen målats, tvätta gärna av dem också. Diskmedel och vatten är alldeles tillräckligt.

Fönstren utsätts i olika grad för väder. Detta innebär att vi med jämna mellanrum kommer behöva se över fönstren för att bättra på färg och kitt. Styrelsen planerar att skicka ut en enkät där vi ber alla hushåll anmäla underhållsbehov av fönsterkarmar, bågar och bleck. Syftet med enkäten är att underhållet ska kunna genomföras så effektivt som möjligt. Enkäten kommer skickas ut i höst.

### **Underhållsmålning i maj**

Som styrelsen tidigare meddelat så anlitar föreningen anlitar Stadig hand måleri för underhållsmålning av balkonger, dörrar och takdetaljer. På grund av vädret i april och maj ligger Stadig hand efter i arbetet och vi hoppas att underhållsmåleriet kan fortsätta senare under året.

### **Takarbeten 2021**

Johanneshovs plåt AB har nu slutfört takarbetena på hus 8 (Söndagsvägen 47-61) och en slutbesiktning har genomförts och slutjusteringar återstår. Takarbetena på hus 9 (Skönstaholmsvägen 2-14) påbörjas i augusti, vecka 34. Boende i hus 9 kommer informeras separat i god tid före arbetena påbörjas.

### **Trappa avstängd**

Trappan vid entrén till Centrumhusets ateljévåning är i mycket dåligt skick. Styrelsen tvingas därför stänga av trappan och undersöker nu förutsättningarna för en renovering.

### **Styrelsen återkommer med uppmaningen att rensa bort förekommande brandfarligt material i källargångarna samt att placera cyklar och barnvagnar så att minst 90 cm fri passage erhålls.**

Det är för er egen säkerhet!

För mer info, se: <https://www.skonstaholm.se/page/dokument/riktlinjer/>

### **Slutligen...**

Så tillönskas alla medlemmar och hyresgäster en fortsatt trevlig vår. Påminnelsen om vikten av att hålla lövfångare och rensgaller fria från löv och grus kvarstår. Har ni själva inte möjlighet att rensa ber vi er kontakta Storholmen så hjälper de till. En översvämning kan ge stora och onödiga kostnader.

***Många glada hälsningar från er styrelse***