



## Axplock från styrelsemötet 2022-01-18

### Takomläggning våren 2022

Styrelsen har beslutat om att upphandla takomläggning av Söndagsvägen 44-58. I upphandlingen ges möjlighet för anbudsgivarna att genom en så kallad option också lämna pris för omläggning av Skönstaholmsvägen 7-13. Planen är att arbetena ska genomföras under våren. Ny projektledare är Samantha Bonnevier på [Bonn projekt](#). Hon ansvarar för upphandling, anbudsutvärdering och projektledning av entreprenaden. Arbetena sker utifrån föreningens plan för takomläggning och utförandet görs med utgångspunkt i föreningens [Antikvariska råd och riktlinjer](#) (s. 27-29).

### Trädgårdsfrågor till info-mejlen

Styrelsen har haft en avstämning med vår trädgårdsentreprenör Lilla Trädgårdsmästeriet. Vi är mycket nöjda med entreprenörens arbete med våra grönytor, och för möjligheten att ha med dem under våra gemensamma städdagar. Under 2022 kommer att Lilla Trädgårdsmästeriet att hjälpa oss med bland annat renovering av planteringarna runt gavlarna som vetter mot rundeln, med nyplantering av träd och med att fortsätta rensa, beskära och uppdatera växtligheten på föreningens mark. Om du har förslag eller synpunkter som rör våra gemensamma grönytor - vänd dig direkt till styrelsen genom vår mejladress [info@skonstaholm.se](mailto:info@skonstaholm.se)

### Inbrottsförsök i området

Det har varit inbrottsförsök hos boende och i restaurangen. Låt gärna ytterbelysningen vara tänd och ta hjälp av varandra med att tömma brevlådor och skotta framför entréerna om ni reser bort. Håll ögonen öppna, hälsa på okända människor och fråga om de behöver hjälp med något. Allt för att minska inbrottsrisken.

### Försäljning av hyresrätter

Lägenheten på Söndagsvägen 70 är såldes tidigare i veckan för 7,2 miljoner. Ytterligare en lägenhet kommer att säljas inom kort då hyresrätten på Skönstaholmsvägen 63 har sagts upp.

### Hälsning från Grannskapsklubben

Grannskapsklubben låter hälsa att vid hyra av lokalen gäller utifrån rådande restriktioner för närvarande ett maxtak på 20 personer.

### Förbud mot elbilsladdning från vanligt vägguttag

Styrelsen har fattat beslut om att elbilsladdning inte får ske från vanligt eluttag, varken från den egna lägenhetscentralen eller i garaget. Elbilsladdning från vanligt eluttag i ett radhusområde innebär inte bara att du utsätter dig själv för fara utan också dina grannar. Vanliga eluttag är inte gjorda för elbilsladdning eftersom laddningen innebär hög belastning under lång tid. Både din och föreningens del av elsystemet slits och det finns risk för överhettning och brand. Riskerna är dessutom högre i Skönstaholm eftersom den fastighetsgemensamma elen på flera ställen ännu inte har uppgraderats till modern standard. Den elbesiktning som styrelsen lät göra 2019 visade att elbilsladdning från bostäderna i vissa fall är direkt olämplig. Vid en brand är det även osäkert om din försäkring täcker skadan om det visar sig att föreningens elsystem inte är dimensionerat för elbilsladdning. Läs mer om säker elbilsladdning på Elsäkerhetsverkets och Brandskyddsföreningens respektive webbsidor.

### **Uppdaterade riktlinjer för säker elbilsladdning**

Elbilsladdning från boendes hushållsel kan i vissa fall vara möjlig om boende installerar en laddbox. För att installera en laddbox till din lägenhetscentral krävs att du hyr en så kallad fönsterplats och att du har en godkänd ansökan från styrelsen om installation av laddbox. Installation av laddbox ska göras enligt de specifikationer som styrelsen anger. Specifikationerna håller på att tas fram och kommer att publiceras i nästa upplaga av Riktlinjer för förändring av bostadens in- och utsida. Även föreningens riktlinjer för parkering kommer att uppdateras.

/Styrelsen