

SANERING MOT SKADEDJUR

Sanering mot Skadedjur – Bostadsohyra	Med tillämpning av övriga villkorsbestämmelser gäller för denna försäkring följande saneringsavtal:
Vilka lokaler avses	Avtalet avser bostadslägenheter och därtill hörande utrymmen och samtliga lokaler, dock inte lokaler för yrkesmässig livsmedelshantering.
Självrisk	Avtalet gäller utan självrisk
Avtalets omfattning	<p>1. Trygg-Hansa åtar sig och äger rätt att – genom Nomor – gentemot försäkringstagaren under försäkringstiden – vidta och bekosta åtgärder för bekämpning – i enlighet med myndigheters föreskrifter – av:</p> <ul style="list-style-type: none">* vägglöss, kackerlackor, mjölbaggas, svartmyror, faraomyror, löss* loppor, mott, mal, brödbaggas, tvestjärtar* pälsångrar, fläskångrar, tjuvbaggas, silverfiskar* råttor, möss* getingbon och övriga insekter som enligt hyreslagen skall betraktas som ohyra. <p>Avtalet gäller under förutsättning att fastigheten, såvitt försäkringstagaren känner till, vid försäkringens begynnelse dag är fri från de insekter och djur som angetts ovan.</p> <p>2. Avtalet omfattar dessutom sanering efter dödsfall som upptäcks så långt efteråt att sanerings- och reparationsarbeten kan bli nödvändiga.</p>
Undantag	<p>Avtalet omfattar inte</p> <ul style="list-style-type: none">* skada som direkt eller indirekt orsakats av under pkt 1 ovan angivna insekter eller djur* personskada eller ren förmögenhetsskada eller förmögenhetsskada såsom följdskada, <p>dock ersätter Trygg-Hansa försäkringstagarens kostnad till hyresgäst som denne enligt Kap 12 § 17 i Jordabalken har rätt till för nödvändig kostnad i samband med sanering. Särskild självrisk: För detta åtagande är självrisken 20% av basbeloppet.</p>

**Vad åligger
försäkringstagaren**

Det åligger försäkringstagaren

- * att omedelbart till Nomor göra anmälan när bostadsohyra eller råttor och möss konstaterats i fastigheten
- * att tillse att saneringspersonal får tillträde för inspektion och bekämpningsåtgärder.

Om försäkringstagaren inte uppfyller dessa åligganden, svarar han för de kostnader som därigenom kan uppkomma för Nomor.

Skada skall anmälas till Nomor, tfn **0771-12 23 01**, varvid försäkringsnumret skall uppges.